



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 40
REGISTRO GENERALE N. 1678
IN DATA 11-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: MANUTENZIONE PERIODICA (CIG 950260775D) IMPIANTI IRAI IN DIVERSE SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI - SOSTITUZIONE COMPONENTI ED ELEMENTI OBSOLETI - LIQUIDAZIONE II SAL ALLA DITTA "OMG SECURITYHOME SRL" (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509), PER UN IMPORTO PARI A € 9.775,93= IVA COMPRESA APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le condizioni di adeguatezza delle sedi espositive e museali della città, alla luce delle evoluzioni normative, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità di adeguamento delle stesse;

- la sede museale più importante per estensione degli spazi espositivi e per la ricchezza delle raccolte è rappresentata dai Musei Civici, che sono ospitati nel compendio costituito da Palazzo Giovio, Palazzo Lucini e Palazzo Olginati; la sede museale è attualmente chiusa al pubblico;

- l'amministrazione ha avviato un complesso iter tecnico - amministrativo per l'adeguamento della sede alla normativa di prevenzione incendi, di modo da poterla renderla nuovamente fruibile; per diverse sedi, invece, è già stato completato l'iter tecnico amministrativo e gestionale che ha consentito di acquisire il Certificato di prevenzione incendi mentre per altre il percorso è in via di perfezionamento;

Atteso che la normativa vigente prevede che gli impianti e i presidi antincendio debbano essere controllati e verificati periodicamente, al fine di garantire il permanere delle condizioni di sicurezza attestati con il Certificato di prevenzione incendi;

Rilevato che:

- si rende necessario garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti e i presidi antincendio, mediante un servizio di controllo periodico;

- i tecnici dello scrivente Settore hanno, a tal fine, predisposto una stima di spesa inerente per

l'espletamento del precitato servizio;

- il servizio prevede 3 cicli la revisione di impianti di prevenzione incendi, sensori e centraline, porte REI, maniglioni antipánico, luci di emergenza nelle seguenti sedi:

- ✓ Villa Olmo
- ✓ Tempio Voltiano
- ✓ Broletto
- ✓ Spazio Natta
- ✓ Ex chiesa di San Pietro in Atrio
- ✓ Biblioteca
- ✓ Pinacoteca
- ✓ Musei Civici

- il servizio prevede, altresì, la sostituzione di elementi obsoleti ed eventuali prestazioni in urgenza o migliorative richieste dalla committenza relative agli impianti;

- restano esclusi dal servizio gli impianti di estinzione e gli estintori, già oggetto di un distinto appalto su tutti gli edifici comunali;

- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 39.386,50= di cui oneri per la sicurezza pari a € 1.204,85= per una spesa complessiva di € 49.000,00=;

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali n.2867 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie di:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 161825067) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di aggiudicare, pendenti verifiche, gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta OMG SECURITYHOME SRL (P. IVA 03773810134 – COD. FORN. 66509), di LESMO (MB), verso l'importo contrattuale di €. 35.568,33= oltre IVA;
- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;
- di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;
- di approvare il Quadro Economico del Servizio, ripartito sulle 2 annualità 2022/2023 come ivi riportato;
- di dare atto che, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, si ritiene applicabile l'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- di impegnare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di €. 49.000,00, al capitolo 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" ripartiti come segue:
 - ✓ anno 2022 € 32.000,00= impegno 1910/2022;
 - ✓ anno 2023 € 17.000,00= impegno 1910/2022;
- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui

all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

- di nominare la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell'esecuzione del servizio;

Vista/o:

- ❖ Vista la lettera commerciale prot. 25588 del 08/03/2023;
- ❖ il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dell'esecuzione del servizio D.L. geom. Elvira Valmorbida in data 14/04/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Vista la determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche, esecutive ai sensi di legge aventi ad oggetto: R.G. n.981 del 19/04//2023 "MANUTENZIONE PERIODICA (CIG 950260775D) IMPIANTI IRAI IN DIVERSE SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI - SOSTITUZIONE COMPONENTI ED ELEMENTI OBSOLETI - CONFERMA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE I SAL ALLA DITTA "OMG SECURITYHOME SRL" (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509), PER UN IMPORTO PARI A € 28.216,38= IVA COMPRESA – APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1,

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Piera Pappalardo;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **06/06/2023 ID 40149909**;
- Il servizio è proseguito come da programma nel primo semestre 2023, e si procede quindi alla liquidazione della fattura relativa a tali prestazioni, come registrate e contabilizzate dal direttore del servizio geom. Elvira Valmorbida;
- fatti i dovuti controlli a campione in luogo e contabili;
- la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell'esecuzione del servizio relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità costituita da:
 - ❖ SAL n.2 a tutto il 12/04/2023;
 - ❖ certificato di pagamento n.2 firmato dal Rup Arch. Piera Pappalardo in data 18/04/2023;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 2° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di **€ 9.775,93=** (IVA compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale) come segue:

DITTA OMG SECURITYHOME SRL (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509 – CIG 950260775D)	
Imponibile previdenziale	€ 8.013,06=
IVA 22%	€ 1.762,87=
Totale da liquidare fattura n.46 del 21/04/2023	€ 9.775,93=

- la spesa complessiva di **€ 9.775,93=** risulta già impegnata sul capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" nel seguente modo:

- ✓ € 507,86 impegno 1910.1/2022 RR.PP.2022;
- ✓ € 9.268,07 impegno 1910.1/2022 competenza 2023;

Preso atto che il RUP arch. Piera Pappalardo, ha apposto il proprio visto sulla sopraccitata fattura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 3 del D.M. 7 marzo 2018 n°49;

Verificata la regolarità contributiva della ditta **"OMG SECURITYHOME SRL"**;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari **€ 9.775,93=** come sopra specificato.

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento fattura e liquidare l'importo pari ad **€ 9.775,93=** alla ditta **OMG SECURITYHOME SRL** come segue:

DITTA OMG SECURITYHOME SRL (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509 – CIG 950260775D)	
Imponibile previdenziale	€ 8.013,06=
IVA 22%	€ 1.762,87=
Totale da liquidare fattura n.46 del 21/04/2023	€ 9.775,93=

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 9.775,93=** risulta già impegnata sul capitolo 1.01.06.03/226

"Manutenzione ordinaria beni immobili" nel seguente modo:

- ✓ € 507,86 impegno 1910.1/2022 RR.PP.2022;
- ✓ € 9.268,07 impegno 1910.1/2022 competenza 2023;

4°) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dell'esecuzione del servizio D.L. geom. Elvira Valmorbida in data 14/04/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati: 1) Proposta Rup -2) Certificato di pagamento n.2 -3) Registro Contabilità -4) Lista in economia n.2 -5) Stato avanzamento Lavori n.2 - 6) Verbale concordamento nuovi prezzi n.2 - 7) Lista in economia n.3 -8) Lista in economia n.4



Oggetto: MANUTENZIONE PERIODICA (CIG 950260775D) IMPIANTI IRAI IN DIVERSE SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI - SOSTITUZIONE COMPONENTI ED ELEMENTI OBSOLETI - LIQUIDAZIONE II SAL ALLA DITTA "OMG SECURITYHOME SRL" (C.F./P.IVA 03773810134 -COD. FORN. 66509), PER UN IMPORTO PARI A € 9.775,93= IVA COMPRESA APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sede, 11-07-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*